

TERMINALES MEDELLÍN								
CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS AREAS OPERATIVAS, TÉCNICAS Y COMERCIALES DE TERMINALES MEDELLIN Y SUS UNIDADES DE NEGOCIO, INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y CONEXAS								
GASTOS ADMINISTRATIVOS								
AU								
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
<b>1</b>	<b>Personal Profesional y Técnico</b>							
1,1	Director Residente de Obra	un	1	\$ 6.028.220	1,45	100%	8,00	\$ 69.927.352
1,2	Residente de obra	un	1	\$ 4.712.972	1,45	100%	8,00	\$ 54.670.475
1,3	Residente Eléctrico	un	1	\$ 3.500.000	1,45	100%	8,00	\$ 40.600.000
1,4	Residente Electrónico	un	1	\$ 3.500.000	1,45	50%	8,00	\$ 20.300.000
1,5	Residente Mecánico	un	1	\$ 3.500.000	1,45	25%	8,00	\$ 10.150.000
1,6	Siso	un	1	\$ 1.200.000	1,45	100%	8,00	\$ 13.920.000
1,7	Residente Ambiental	un	1	\$ 4.712.972	1,45	50%	8,00	\$ 27.335.238
1,8	Ayudante administrativo para manejo ambiental y seguridad industrial	un	2	\$ 881.000	1,45	100%	8,00	\$ 20.439.200
1,9	Maestro de obra	un	1	\$ 1.800.000	1,45	100%	8,00	\$ 20.880.000
1,10	Almacenista	un	1	\$ 1.500.000	1,45	100%	8,00	\$ 17.400.000
<b>2</b>	<b>Instalaciones Provisionales</b>							
2,1	Servicios públicos	un	1	\$ 300.000			8,00	\$ 2.400.000
2,2	Contenedor para campamento de obra	un	2	\$ 600.000			8,00	\$ 9.600.000
2,3	Campamento en teleras almacén y cambio de trabajador	un	1	\$ 2.513.442			1,00	\$ 2.513.442
2,4	Vehículo N° 1 doble tracción, doble cabina, 2400 CC o superior (modelo 2010 o superior). incluye combustible, incluye conductor.	mes	1	\$ 5.500.000			8,00	\$ 44.000.000
<b>3</b>	<b>Legalización Contrato</b>							
3,1	Pólizas	Global	1	\$ 24.942.282				\$ 24.942.282
<b>4</b>	<b>Impuestos</b>							
4,1	Impuesto 4/1000 (del costo total incluido AU). Se reconoce el 2x1000						0,20%	\$ 8.437.001
4,2	Impuesto de Contribución especial 5% (del costo total incluido AU)						5,00%	\$ 210.925.024
4,3	Impuesto de Industria y Comercio 2/1000 (del costo total incluido AU)						0,20%	\$ 8.437.001
	<b>Administración</b>					<b>A</b>	<b>17,52%</b>	<b>\$ 606.877.014</b>
	<b>Utilidad</b>					<b>U</b>	<b>4,00%</b>	<b>\$ 138.556.396</b>
	<b>TOTAL AU (Suma de A + U)</b>						<b>21,52%</b>	<b>\$ 745.433.410</b>
	<b>COSTO DIRECTO</b>							<b>\$ 3.463.909.898</b>
	<b>COSTO ESTIMADO INVERSION AMBIENTAL</b>							<b>\$ 9.157.164</b>
	<b>COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)</b>							<b>\$ 4.218.500.472</b>

**NOTAS:**

1. El valor de la poliza requerido para la legalización del contrato es un valor indicativo obtenido a partir de la experiencia de la entidad, sin embargo como existen variables que dependen de los adjudicatarios dicho valor sera sujeto a reajuste al momento de la liquidación del contrato donde se evaluará el real valor pagado por dicho concepto.

2. El valor de la inversión ambiental corresponderá al valor realmente ejecutado que la interventoría certifique luego del proceso constructivo y deberá garantizarse en todo momento por el constructor la seguridad industrial y la seguridad de los peatones y usuarios de la Terminal de conformidad con el pliego de condiciones.

**OMAR MAURICIO GIRALDO**

Ingeniero Civil

M.P. 05202112591 ANT